



Elegir un lugar Seguro para el cuidado de niños

ELIJA LUGARES SEGUROS - EVITE EXPONERSE A AMBIENTES DAÑINOS

Seleccionar el lugar adecuado para su negocio de cuidado de niños es esencial para alcanzar el éxito. Hay más que considerar que el costo y el tamaño de los salones de clase: ¿qué hay de la seguridad del lugar y del edificio? Minimice el riesgo para su negocio considerando detenidamente los factores de salud ambiental que se describen a continuación, todos los cuales pueden repercutir en el bienestar de los niños a su cuidado.



Uso de la propiedad y contaminación medioambiental

✓ Infórmese sobre el uso anterior de la propiedad

Es posible que se hayan dejado contaminantes debido a algunos usos anteriores de la propiedad, como por ejemplo:

- lavanderías en seco
- talleres de carrocería
- gasolineras
- usos industriales o de fabricación

Conocer los usos anteriores de la propiedad ayuda a identificar cuándo puede ser necesaria una investigación más exhaustiva para descartar exposiciones medioambientales dañinas. Busque información relacionada con la previa titularidad de la propiedad para averiguar si alguna empresa pudo haber utilizado o desechado contaminantes peligrosos. Averigüe si existen evaluaciones medioambientales del sitio sobre la propiedad (como una Fase I o una Fase II).

✓ Infórmese sobre la contaminación medioambiental cercana

Los espacios de los arrendatarios que comparten paredes con otros negocios que utilizan sustancias químicas pueden afectar a la calidad del aire interior. Las tintorerías y los salones de manicura son ejemplos comunes de negocios comerciales que pueden afectar a los espacios adyacentes, sobre todo si están situados en un centro comercial con sistemas de calefacción, ventilación y aire acondicionado compartidos.

En algunos lugares, las sustancias químicas utilizadas en el pasado han contaminado el suelo y las aguas subterráneas. Los productos químicos que se evaporan pueden crear vapores químicos bajo tierra. Estos vapores pueden desplazarse y entrar en contacto con los edificios y contaminar el aire interior. Este proceso -cuando la contaminación pasa de los espacios aéreos del suelo al aire interior- se denomina intrusión de vapor. Los usos actuales y anteriores de la propiedad, así como los lugares cercanos contaminados conocidos, pueden proporcionar indicios sobre la posibilidad de que la intrusión de vapor afecte a un lugar.

Recursos útiles para conocer los usos anteriores de la propiedad y la contaminación cercana

- Hable con el propietario actual.
- Utilice herramientas de mapas en línea para identificar los usos cercanos de la propiedad y busque en la herramienta en línea de la Agencia de Control de la Contaminación de Minnesota, [¿Qué hay en mi vecindario? \(www.pca.state.mn.us/data/whats-my-neighborhood\)](http://www.pca.state.mn.us/data/whats-my-neighborhood)
- Solicite ayuda para encontrar documentos de la ciudad/organismos gubernamentales locales.
- Mire alrededor del lugar de interés. Los atributos visibles de la propiedad y del edificio podrían sugerir un uso anterior o actual que justifique un seguimiento.

ELEGIR UN LUGAR SEGURO PARA EL CUIDADO DE NIÑOS

- Póngase en contacto con el MDH (véase el reverso) para obtener ayuda en la evaluación de una propiedad potencial.

Consideraciones adicionales sobre salud medioambiental



✓ Analice el agua potable en busca de plomo

El plomo es un metal venenoso que puede causar problemas de salud y de comportamiento a largo plazo. Debe analizarse toda el agua potable en busca de plomo, ya que éste puede filtrarse de los sistemas de fontanería y de los accesorios de los grifos.

[El plomo en el agua potable \(PDF\)](#)

www.health.state.mn.us/communities/environment/water/docs/contaminants/leadfactsht.pdf



✓ Analice el agua de pozo en busca de otros contaminantes

La única forma de saber si el agua de pozo es segura, especialmente para los niños pequeños, es analizarla. El MDH recomienda realizar pruebas para detectar bacterias, nitrato, manganeso y arsénico.

[Programa de análisis del agua de pozo](#)

www.health.state.mn.us/communities/environment/hazardous/cspwelltest.html



✓ Prueba del radón

El radón es un gas radiactivo que se produce de forma natural en ciertas zonas del subsuelo. El radón no se ve ni se huele y puede acumularse cuando penetra a través de los cimientos de un edificio. Respirar radón puede provocar cáncer de pulmón.

[Pruebas de radón](#)

www.health.state.mn.us/communities/environment/air/radon/radontestresults.html



✓ Prevenga la exposición a la pintura con plomo

La pintura a base de plomo es una fuente común de exposición al plomo. Muchos edificios construidos antes de 1978 tienen pintura con plomo. La exposición al plomo en niños pequeños puede causar problemas de aprendizaje y de comportamiento.

[Fuentes comunes de plomo](#)

www.health.state.mn.us/communities/environment/lead/fs/common.html



✓ Controle los detonantes ambientales del asma

¿Tiene el edificio una buena calidad del aire interior? Entre los alérgenos e irritantes se incluyen el moho, los ácaros del polvo, los olores o humos fuertes y el humo de segunda mano.

[Conozca sus desencadenantes del asma](#)

www.health.state.mn.us/diseases/asthma/managing/triggers.html

¿Tiene preguntas o necesita más información? Póngase en contacto con el MDH

[Programa de evaluación de lugares - Elija lugares seguros en Minnesota](#)

www.health.state.mn.us/communities/environment/hazardous/cspsitescreen.html

Teléfono: **651-201-4897** or **1-800-657-3908** | Correo electrónico: **health.hazard@state.mn.us**